



BUSINESS REPORT

株式会社オープンハウスグループ
ビジネスレポート 2023年9月期 第2四半期
(2022年10月1日～2023年3月31日)



OPEN HOUSE GROUP

TOP MESSAGE

手頃な価格の住宅と投資用不動産によって構成されるポートフォリオ経営を通じて、バランスの良い成長を目指してまいります。



2023年9月期第2四半期の業績は好調

2023年9月期第2四半期の当社グループの業績は、売上高は前期比19.0%増の5,417億円、営業利益は同16.1%増の696億円となり、2023年2月に上方修正した業績予想をさらに上回るなど好調に推移いたしました。主として、都市部で高い需要が続いている戸建事業及び金融緩和政策の継続により投資用不動産に対する高い需要を背景として収益不動産事業が好調に推移したことによるものであります。

2023年9月期の売上高を11,300億円に上方修正

当第2四半期の好調な事業進捗を踏まえて、通期の業績予想を上方修正いたしました。2022年11月に発表した業績予想に対して、売上高は300億円引き上げ、前期比18.6%増の11,300億円とし、営業利益は70億円引き上げ、前期比18.1%増の1,410億円といたしました。

2023年9月期は、11期連続となる過去最高の売上高、利益の更新を目指してまいります。

当期純利益の上方修正を受けて増配を発表

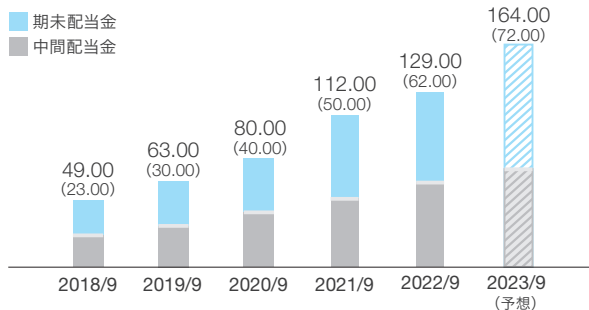
配当につきまして、「当社は株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していく」という基本方針を掲げており、2023年9月期の1株当たり中間配当金は前期比10円増配の72円といたしました。また、通期の親会社株主に帰属する当期純利益の上方修正を受け、1株当たり年間配当金は当初予想から10円引

き上げ、前期比35円の増配となる164円(うち期末配当金92円)とすることを発表いたしました。なお、期末配当金は、普通配当金の82円に、東京証券取引所への上場10周年及び売上高1兆円達成の記念として実施する特別配当金10円を加えたものであります。これにより、通期の配当性向は、前期比0.9ポイント上昇の21.5%となることを計画しております。

株主の皆様におかれましては、今後とも、更なる成長を目指す当社グループに、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社オープンハウスグループ 代表取締役社長 荒井正昭

1株当たり配当金(円)



※株式分割(2019年10月1日付で普通株式1株につき2株の割合)が、2018年9月期の期首に行われたと仮定して算定。グラフの()内は中間配当。
※2023年9月期の1株当たり配当金164.00円には、上場10周年及び売上高1兆円達成記念による特別配当10.00円を含んでおります。

サステナビリティ

やる気のある人が活躍できる企業づくり

当社グループは、「やる気のある人を広く受け入れ、結果に報いる組織を作ります。」という企業理念のもと、性別、年齢、国籍等の属性にとらわれない多様性を活かした組織づくり・働きやすい職場環境づくりに努めています。また、インフレ、少子高齢化、共働きによる育児負担等の社会課題の解決のための人材への投資も積極的に行っております。

今後も、企業理念を実現すべく、事業成長の原動力となる人材の雇用・育成に努めてまいります。

人材への投資

① 新卒初任給の段階的な引き上げ

	2017年 → 2018年	2021年 → 2022年
初任給 (月給)	270,000円 → 300,000円	300,000円 → 330,000円

② 出産祝い金



③ 子育てと仕事の両立サポート

ベビーシッター手当 **月額上限30万円**

④ 「ひとり親手当」の新設

対象者：ひとり親で、小学生以下の子どもを扶養している社員

支給額：1家族につき **月額5万円**

ダイバーシティ

① 当社社員がパラスノーボードW杯優勝

当社社員でパラアスリートの小須田潤太選手が、2023年2月9日にイタリアのコルティナダンペッツォで行われたパラスノーボードの世界選手権において、W杯2度目の優勝を果たしました。

主な成績

2023年

●「パラスノーボードワールドカップ(フィンランド)」(PYHA 2023 FIS PARA SNOWBOARD WORLD CUP)

男子 スノーボードクロス(LL1) 1/13(1日目) 優勝、1/14(2日目) 2位

●「パラスノーボードワールドカップ(イタリア)」(CORTINA 2023 FIS PARA SNOWBOARD WORLD CUP) 男子 スノーボードクロス(LL1) 2/8(1日目) 3位、2/9(2日目) 優勝



写真中央：
当社社員・パラアスリート 小須田潤太選手

② 行政による障がい者雇用の事例掲載

当社グループのダイバーシティ推進の一環である障がい者雇用の取り組みが、行政・自治体において下記のように紹介されております。今後も、積極的に障がい者雇用を行うとともに、全ての人が働きやすい職場づくりを推進してまいります。



- 千葉県「笑顔いっぱい！フレンドリーオフィス令和4年度認定事業所」
- 横浜市「障がい者雇用好事例紹介」

地域共創プロジェクト～オープンハウスアリーナ太田～

当社グループ子会社群馬クレインサンダーズのホームタウン群馬県太田市に、当社による企業版ふるさと納税を活用した、地域共創型のアリーナが完成いたしました。

当アリーナは、人口22万人の太田市に最適なサイズの空間に、日本最大級の可動式ビジョンや世界最高峰のサウンドシステムを導入する等、質の高いエンターテインメント空間を実現しております。また、試合開催日は周辺施設にてマルシェや音楽イベントを開催、試合がない日は地域の人々の憩いの場として活用することで、世代を超えて集う太田市の新たな魅力をつくるシンボルとなることを目指しております。



業績ハイライト

第2四半期(累計) 実績	2022年9月期 第2四半期(累計)	2023年9月期 第2四半期(累計)			
	実績	当初 予想	実績	予想との 差異	前期比
売上高	4,554	4,957	5,417	+460	+19.0%
営業利益	599	603	696	+93	+16.1%
経常利益	616	586	675	+89	+9.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	395	376	444	+68	+12.5%
1株当たり配当金(円)	62.00	72.00	72.00	—	+10.0%

通期 業績予想	2022年9月期 通期	2023年9月期 通期			
	実績	当初 予想	修正 予想	修正額	前期比
売上高	9,526	11,000	11,300	+300	+18.6%
営業利益	1,193	1,340	1,410	+70	+18.1%
経常利益	1,211	1,300	1,365	+65	+12.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	778	860	920	+60	+18.1%
1株当たり当期純利益(円)	626.24	713.79	763.54	—	—
1株当たり配当金(円)	129.00	154.00	164.00	+10.00	+35.00

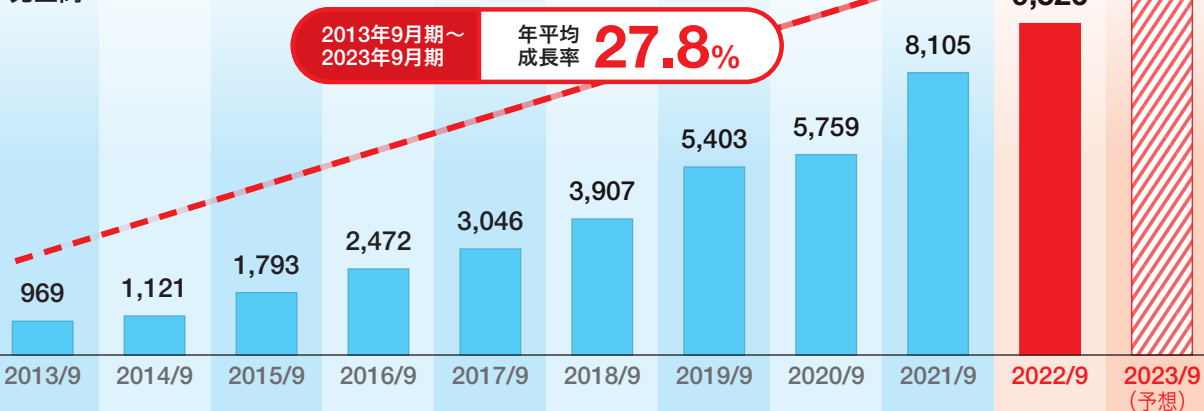
※ 2023年9月期通期の1株当たり配当金164.00円には、上場10周年及び売上高1兆円達成記念による特別配当10.00円を含んでおります。

セグメント別 売上高	2022年9月期 第2四半期(累計)	2023年9月期 第2四半期(累計)	
	実績	実績	前期比
戸建関連事業	2,607	2,957	+13.4%
マンション事業	114	264	+130.9%
収益不動産事業	762	926	+21.6%
その他 (アメリカ不動産事業等)	362	417	+15.1%
プレサンスコーポレーション	718	856	+19.3%
調整	△11	△5	—

セグメント別 売上高	2022年9月期 通期	2023年9月期 通期	
	実績	予想	前期比
戸建関連事業	5,165	5,843	+13.1%
マンション事業	623	1,230	+97.2%
収益不動産事業	1,559	1,820	+16.7%
その他 (アメリカ不動産事業等)	744	807	+8.4%
プレサンスコーポレーション	1,453	1,600	+10.1%
調整	△19	—	—

2021-2023 中期経営計画“行こうぜ1兆！2023”

売上高(億円)



コーポレートデータ

2023年3月31日現在

株式の状況

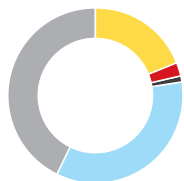
発行可能株式総数	325,200,000株
発行済株式総数	120,567,900株
株主数	8,411名

大株主の状況

株主名	株式数(株)	持株比率(%)
荒井 正昭	38,237,200	31.71
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	12,353,500	10.24
いちごラスト・ピーティーイー・リミテッド	10,446,000	8.66
特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行	5,620,000	4.66
株式会社日本カस्टディ銀行(信託口)	3,683,700	3.05
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 510312	2,658,167	2.20
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 510311	2,152,633	1.78
今村 仁司	2,004,000	1.66
モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	1,782,615	1.47
BNYM TREATY DTT 15	1,414,524	1.17

- ※ 1. 特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行の所有株式数5,620,000株のうち5,500,000株については、委託者兼受益者を当社代表取締役の荒井正昭、受託者を株式会社SMBC信託銀行とする株式の管理等を目的とした信託契約にかかるものです。そのため、荒井正昭の実質的所有株式数は43,737,200株、その割合は36.27%となります。
2. 特定・指定有価証券信託受託者 株式会社SMBC信託銀行は、特定有価証券信託受託分4,520,000株、及び指定有価証券受託分1,100,000株を併せて表記しております。
3. 当社は自己株式を3,485株保有しております。

株式分布状況



	(株式数:株)
金融機関	19.0% 22,874,900
金融商品取引業者	2.5% 3,061,150
その他の法人	0.1% 112,438
外国法人等	34.8% 41,903,667
個人その他	43.6% 52,615,745

※ 単位未満株主除く。「個人その他」に自己株式を含む。

会社概要

商号	株式会社オープンハウスグループ Open House Group Co., Ltd.
本店所在地	〒100-7020・7021 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F(総合受付)・21F
創業	1997年9月
資本金	201億163万円
従業員数	連結4,435名
上場市場	東京証券取引所 プライム市場(証券コード 3288)
許認可	宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7349号
主な事業内容 (連結)	居住用不動産の販売・仲介、戸建住宅の開発 注文住宅の建築請負、マンションの開発、投資用不動産の販売

株主メモ

証券コード	3288
事業年度	10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月
配当金受領株主確定日	3月31日 [※] 及び9月30日
株主名簿管理人及び 特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711(通話料無料) URL https://www.tr.mufg.jp/dai kou/
同連絡先	

※ 当社は、取締役会の決議により、毎年3月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。



株式会社オープンハウスグループ

〒100-7020・7021
東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
JPタワー20F(総合受付)・21F
<https://openhouse-group.co.jp/>



FSC®認証紙の使用を通じて
森林保全を応援しています。

