

東京に、家を持つ。



2017年5月18日  
株式会社オープンハウス  
(東証一部 3288)

—— 交通アクセスのよい都内好立地 利便性とやすらぎを兼ね備えた住環境 ——

## 「オープンレジデンシア」シリーズ 都内5物件同時販売開始

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2017年5月20日（土）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア」シリーズ5物件の販売を開始いたしますので、お知らせします。

2017年5月20日（土）販売開始

\* 物件概要 次ページ参照

- オープンレジデンシア 下北沢ウエスト・テラス
- オープンレジデンシア 下北沢イースト・テラス
- オープンレジデンシア 本郷三丁目
- オープンレジデンシア 本郷菊坂
- オープンレジデンシア 久が原



当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

-----  
【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776  
〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階  
オープンハウス コーポレートサイト: <http://openhouse-group.com/>

## オープンレジデンス 下北沢 ウエスト・テラス

「下北沢」駅徒歩5分の第一種低層住居専用地域に誕生。雑貨やカフェなど様々なジャンルのお店が立ち並び商店街のにぎわいと閑静な住環境が享受できます。ホテルライクな内廊下・角住戸中心のプランニング、機能性やデザイン性も兼ね備えた都市型マンションです。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/shimokitazawa1/>
- 所在地：東京都世田谷区代沢5丁目1116番3（地番）
- 交通：京王井の頭線・小田急小田原線「下北沢」駅徒歩5分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
- 総戸数：21戸                      ■ 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 敷地面積：522.95㎡              ■ 専有面積：34.22㎡～67.03㎡
- 竣工予定：2018年2月下旬      ■ 引渡予定：2018年3月下旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 下北沢 イースト・テラス

おしゃれスポットが多い人気の街「下北沢」や「代々木上原」が徒歩圏内、「東北沢」駅から徒歩2分ながら、瀟洒な邸宅が建ち並び武蔵野台地の高台の街並みは、ゆとりとやすらぎを感じる抜群のロケーションです。機能性やデザイン性だけでなく、プライバシーにも配慮した都心レジデンス。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/shimokitazawa2/>
- 所在地：東京都世田谷区北沢1丁目472-6他（地番）
- 交通：京王井の頭線・小田急小田原線「下北沢」駅徒歩11分  
小田急小田原線「東北沢」駅徒歩2分、京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩7分  
小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩13分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
- 総戸数：19戸                      ■ 用途地域：第一種住居地域
- 敷地面積：437.29㎡              ■ 専有面積：40.21㎡～72.96㎡
- 竣工予定：2018年4月下旬      ■ 引渡予定：2018年5月中旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 本郷三丁目

文教の街として知られ、昔ながらの閑静な住宅街が数多く残る「本郷三丁目」の高台に誕生。御茶ノ水エリアも徒歩圏内でトレンドスポットが楽しめます。明るく開放的な南向き中心の全邸角住戸のプランニングに、周辺環境と調和する常緑樹を植栽した潤いのある環境を実現。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/hongo3/>
- 所在地：東京都文京区本郷三丁目33番1（地番）
- 交通：都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩7分・東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩8分  
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩8分・JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩9分  
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩10分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
- 総戸数：22戸                      ■ 用途地域：商業地域
- 敷地面積：279.00㎡              ■ 専有面積：30.17～63.76㎡
- 竣工予定：2018年5月下旬      ■ 引渡予定：2018年6月下旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 本郷菊坂

江戸時代から続く屋敷町の伝統や、「東京大学」創立以来の文教の気風を感じる文京区本郷。樋口一葉ゆかりの地として知られる菊坂から程近く、高台に位置する落ち着いた住環境で、豊かな眺望と開放感が期待できます。東京ドームや小石川後樂園も徒歩圏内、4路線利用可能な充実のロケーションです。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/hongokikusaka/>
- 所在地：東京都文京区本郷五丁目 386 番 1（地番）
- 交通：東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩 6 分  
都営三田線「春日」駅徒歩 8 分  
東京メトロ南北線・丸ノ内線「後樂園」駅徒歩 9 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 7 階 地下 1 階
- 総戸数：19 戸
- 敷地面積：413.35 m<sup>2</sup>
- 竣工予定：2018 年 6 月上旬
- 用途地域：第 1 種住居地域
- 専有面積：34.67 m<sup>2</sup>～86.88 m<sup>2</sup>
- 引渡予定：2018 年 6 月下旬



<完成予想図>

## オープンレジデンス 久が原

大田区内で指折りの邸宅地として知られる「久が原」。武蔵野台地に位置した堅固な地盤、高台ならではの通風・採光性のよさを享受できる品格のある佇まいのレジデンス。駅前は大規模スーパーや商店街が充実、駅から徒歩 4 分の利便性で、都心だけでなく羽田や横浜へも便利な快適アクセスを実現。

- 物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/kugahara/>
- 所在地：東京都大田区南久が原 2 丁目 85-1 他（地番）
- 交通：東急池上線「久が原」駅徒歩 4 分、東急多摩川線「鵜の木」駅徒歩 7 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 6 階
- 総戸数：21 戸
- 敷地面積：658.34 m<sup>2</sup>
- 竣工予定：2018 年 1 月上旬
- 用途地域：準住居地域/第 1 種中高層住居専用地域
- 専有面積：49.25m<sup>2</sup>～77.40m<sup>2</sup>
- 引渡予定：2018 年 1 月下旬



<完成予想図>