

—— 駅近・利便性のよい 開放感あふれる都内2物件 ——

**「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」「オープンレジデンシア板橋パークフロント」
販売開始のお知らせ**

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、新築分譲2物件「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」「オープンレジデンシア板橋パークフロント」の販売を2018年5月12日（土）より開始しておりますので、お知らせします。

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

■「オープンレジデンシア千駄木ヒルズ」

江戸時代は大名の屋敷街、明治以降は政財界の著名人や文豪、芸術家が居を構えた由緒ある高台エリア。幅広い世代で賑わう「谷根千（谷中・根津・千駄木）エリア」の人気スポットも徒歩圏内に点在。歩行者優先として整備された「くらしのみち」に面した立地も魅力の一つです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/sendagihills/>

所在地：東京都文京区千駄木5丁目15番4(地番)

交通：東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩4分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階

用途地域：第一種中高層住居専用地域

敷地面積：717.36㎡

専有面積：36.39㎡～77.19㎡

総戸数：28戸（内事業協力者住戸7戸）

竣工予定：2019年3月上旬

引渡予定：2019年3月下旬



<完成予想図>

■「オープンレジデンシア板橋パークフロント」

都心へダイレクトアクセスできる5駅3路線が利用可能、近くに5つの商店街が集まる利便性抜群のロケーション。周辺には動物園を併設する公園や桜並木が有名な石神井川緑道などがあり、緑豊かな住環境。大通りから一步奥まった開放感あふれる全邸角住戸のレジデンスです。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/itabashi3/>

所在地：東京都板橋区板橋3丁目700番7(地番)

交通：都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分

東武東上線「下板橋」駅 徒歩9分

JR埼京線「板橋」駅 徒歩11分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階

用途地域：商業地域・第一種住居地域

敷地面積：717.82㎡

専有面積：45.23㎡～67.04㎡

総戸数：31戸（内店舗2戸含む）

竣工予定：2019年3月上旬

引渡予定：2019年3月下旬



<完成予想図>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 企画本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階

オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>