

カリフォルニア不動産30年のプロが語る「米国不動産投資の魅力」 オープンハウスが無料セミナーを開催 東京・銀座で9月18日（月）

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ子会社である株式会社オープンハウスは、アメリカ不動産投資について専門家から学ぶ無料セミナー「カリフォルニア不動産30年のプロが語る『米国不動産投資の魅力』」（以下、「本セミナー」）を、2023年9月18日（月）、東京・銀座で開催いたします。



昨今、資産分散の選択肢として、特に富裕層の間で、アメリカ不動産投資に注目が集まっています。ただ、日本とは、商習慣や言語が異なり、不安を感じてなかなか手を出せない方もいらっしゃると思います。本セミナーでは、30年以上にわたりカリフォルニア州で不動産エージェントとして成功を収めるジャックオ田氏をお招きし、日米の不動産・ビジネスの違いを解説していただき、成功事例を交えながら、アメリカ不動産投資の魅力をお伝えします。カリフォルニア州南部で、ロサンゼルス郡に隣接する投資地として注目される「オレンジカウンティ（郡）」についても詳しくご説明し、現地の最新情報をお伝えします。また、株式会社オープンハウスが今年10月以降に販売予定の物件情報を、本セミナーご参加の皆様には先行して公開いたします。この貴重な機会へのご参加をお待ちしております。お申込みは[こちら](#)から。

セミナー概要

日時：2023年9月18日（月） 14:00～15:00

会場：東京・GINZA SIX 11階「OPENHOUSE GINZA XI ラウンジ」（東京都中央区銀座6丁目10-1）

参加費：無料

講師：PrimeAssociates社 CEO ジャックオ田氏 ほか

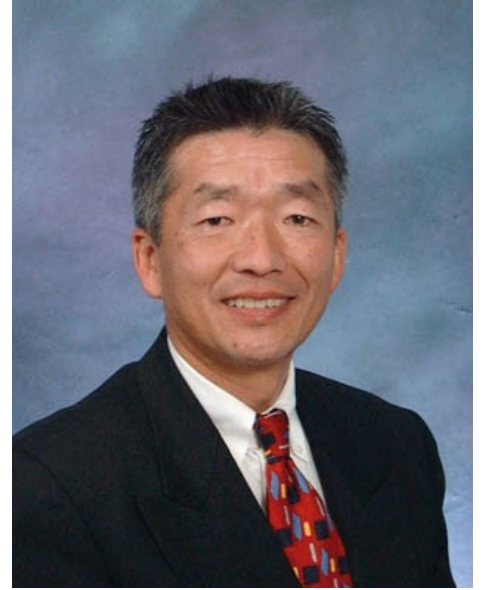
募集人数：30名（定員に達し次第締め切り）

※お申込みは[こちら](#)から。

講師紹介

ジャックオ田（さいた） PrimeAssociates社 CEO

1979年に慶応大学経済学部卒業後、日立製作所にて会計プログラミングを手掛ける。新たなチャレンジを求め1980年に渡米。日本庭園の素晴らしさと奥深さをアメリカ人に伝えたいという情熱から、ランドスケープ・デザインの会社を1983年に創立。その後、不動産事業に進出し、1988年に同社を売却。1988年にカリフォルニア不動産ブローカーライセンス取得以来、数多くの不動産案件を取り扱う。現在は、PrimeAssociates社のCEOとして不動産投資や開発、仲介、不動産管理、コンサルティングなどで幅広く活躍。また、卓越した洞察力とカリフォルニア不動産投資・開発の経験を基に、アメリカ不動産に関するビジネススクールやセミナーを行っている。



<本セミナーに関する一般の皆様からのお問い合わせ先>

株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部 openhouse.us@openhouse-group.com



当社グループは、2017年8月より本格的に海外不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともにアメリカ不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。2023年3月には現地アメリカでの管理物件数が4,000棟を突破しました。また、日本マーケティングリサーチ機構による、アメリカ不動産における年間取引数・取扱高・ブランドイメージの調査において「アメリカ不動産年間取引数・取扱高No.1」（2022年12月調査）、「安心と信頼のアメリカ不動産投資サポートNo.1」（2023年1月調査）を3年連続で獲得いたしました。

（※ご参考：過去の主なプレスリリース）

- ・ 2022年10月21日リリース『[オーナー様2,000名達成](#)』
- ・ 2023年2月1日リリース『[「年間取引数・取扱高No.1」「安心と信頼の投資サポートNo.1」3年連続No.1獲得](#)』
- ・ 2023年4月24日リリース『[全米管理棟数4,000棟突破](#)』

アメリカ不動産投資：購入した物件は、賃貸することで家賃収入を得ることが可能です。購入後は、減価償却による節税効果や将来的には時機をみて売却益を狙うことも期待できます。国内資産だけを持つリスクの低減、分散という観点から、今後も継続的な経済成長が見込まれるアメリカでの資産保有として近年、改めて注目が集まっています。

オープンハウスのアメリカ不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、アメリカ不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を一貫して行うワンストップサービスをご提供しております。現地を熟知した日本人スタッフにより、購入後の資産としての運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金に関するご相談も可能で、煩雑なアメリカ不動産購入に関わるご契約の手続きを完全サポートいたします。さらに現地子会社との緻密な連携体制の構築により、購入後もオーナー様に安心をお届けする管理体制も実現し、現地の不動産市況や日本の税制などを多角的に情報解析することで、適切な売却のタイミングや戦略の参考となる情報もご提供いたします。

オープンハウスのアメリカ不動産投資事業 Web サイト URL : <https://wm.openhouse-group.com/>



自社グループにて内製化

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com>

< 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ
本社所在地 〒100-7020 千代田区丸の内2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業 1997年9月
代表者 代表取締役社長 荒井 正昭
資本金 201億163万円
従業員数 4,435名（連結・2023年3月末時点）